



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-483-2/06.08.2026

ДО
Г-Н И. И.

Г-Н М. В.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ Г-Н В. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две сгради за отдых“, в поземлен имот ПИ с идентификатор 10450.503.993, кв. 397 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложители: И. И. и М. В., внесено с вх. № ПД-01-483/10.07.2026 г. и допълнителна информация от 23.07.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в имот с идентификатор 10450.503.993 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с площ 820 кв. м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 m)“, да се построят две еднакви двуетажни жилищни сгради за отдых със застроена площ на всяка от двете сгради от 148.43 кв. м. и РЗП 327.28 кв. м. Имот с идентификатор 10450.503.993 граничи с пътна инфраструктура, от която ще се осъществи транспортния достъп. Захранването с вода ще се осъществи от преминаващ през имота водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Имотът ще бъде захранен с електричество с мощност 44 kW от ГРТ НН с географски координати х: 41.99998, у: 23.97953 от ТП БКТП ТОНИ-К, извод СН ПЕТРОЛ, п/ст ВЕЛИНГРАД.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,09 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две сгради за отдих“, в поземлен имот ПИ с идентификатор 10450.503.993, кв. 397 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик